

**BF**UNIVERZA V LJUBLJANI
Biotehniška fakulteta

Številka dokumenta: 304-4/2024

Datum: 29. 8. 2024

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23; ZSPDSLS-1.) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V STAVBI NA NASLOVU VEČNA POT 111, LJUBLJANA

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Poslovni prostori v stavbi na naslovu Večna pot 111, Ljubljana (ID znak stavbe: 2682-24), delno opremljeni za izvajanje gostinske dejavnosti (premičnine, ki so v lasti najemodajalca in se nahajajo v poslovnih prostorih, so navedene v Prilogi 1)

Poslovni prostori, ki so predmet oddaje v najem, se nahajajo v spodnjem pritličju osrednjega dela stavbe in obsegajo: vhod v bife, bife, prostor za pripravo in izdajo hrane, shrambo živil, shrambo pijač, garderobo in sanitarne prostore za osebje, v skupni izmeri 121,29 m².

Prostor se oddaja v najem kot celota za namen izvajanja gostinske dejavnosti za prehrano študentov in zaposlenih na UL BF.

3. Ponudbena cena in trajanje najema

Ponujena cena za mesečni najem predmeta oddaje ne sme biti nižja 1500,00 EUR brez DDV.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas 2 let.

4. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno na račun UL BF, ki bo naveden v pogodbi. UL BF bo račun izstavila praviloma do 20. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je v 30 dneh od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila lahko UL BF najemniku zaračuna zakonske zamudne obresti.

5. Drugi pogoji najema

Najemnik ne bo imel pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

Najemnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

Najemnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

Najemnik bo moral začeti izvajati dejavnost s 1. 1. 2025 oz. najkasneje v 30 dneh od prevzema poslovnega prostora in zagotavljati izvajanje subvencionirane študentske prehrane ves čas najema prostorov po tem postopku. V kolikor v času sklenitve najemne pogodbe tega pogoja ne bo izpolnjeval, se bo najemna pogodba sklenila pod odložnim pogojem. Odložni pogoj bo izpolnjen in bo pogodba začela učinkovati, če bo najemnik najkasneje do 31. 12. 2024 predložil dokazilo o izpolnjevanju tega pogoja. V kolikor ne bo mogel zagotavljati izvajanja subvencionirane študentske prehrane celoten čas najema prostorov, bo to razlog za odpoved pogodbe s strani najemodajalca.

6. Varščina

Varščina za najem poslovnih prostorov znaša 1500,00 EUR in se plača najkasneje do 20. 9. 2024 do 24:00 na račun št. SI56 01100-6030707410 sklic na številko 00ddmm2024 (00danmesec2024), z navedbo namena nakazila: »varščina – kuhinja«.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se mu varščina zadrži.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- ponudbo lahko odda pravna oseba, samostojni podjetnik ali fizična oseba, ki je skladno z veljavnimi predpisi registriran in usposobljen za opravljanje gostinske dejavnosti;
- ponudnik ne sme biti v postopku prisilne poravnave, v stečajnem postopku, v postopku prisilnega prenehanja, oz. z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v kateremkoli podobnem položaju;
- ponudnik v zadnjih 12 mesecih ni imel blokiranega nobenega računa (TRR);
- kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSL-1.

Ponudnik mora s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana, z navedbo »Javno zbiranje – najem poslovnega prostora, v zadevi št. 304-4/2024 - NE ODPIRAJ«, poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 2 te objave
2. potrdilo o vplačani varščini

Če je ponudba z dokazili oddana na pošto priporočeno ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb najkasneje do 23. 9. 2024 do 10:00.

Ponudbe, ki bodo prispele po izteku roka, in nepopolne ponudbe bodo izločene iz postopka.

8. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v sejni soba dekanata Univerze v Ljubljani Biotehniške fakultete, dne 24. 9. 2024, ob 10:00, na naslovu: Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana. Javno odpiranje ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- prof. dr. Marko Kreft – predsednik
- Tanja Dečman Flis – članica

- Darko Klobučar – član
- Tina Truden – nadomestna članica

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter o najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov, ki so ga navedli v obrazcu, najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 6. in 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene najemnine.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb z isto ceno najema, bo komisija pozvala najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali opravila z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Poslovni prostori bodo oddani po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo najemne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1.

10. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

11. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled poslovnih prostorov bo možen le po predhodnem dogovoru. Za ogled in dodatna pojasnila v zvezi z ogledom predmeta javnega zbiranja ponudb se obrnite na Tanjo Dečman Flis, tel.: +386 1 3203 301, el. naslov: tanja.decmanflis@bf.uni-lj.si

Interesenti se morajo za ogled predhodno prijaviti na naveden kontakt v zvezi z ogledom vsaj tri delovne dni pred datumom ogleda. V primeru, da prijava za ogled kontaktna oseba ne bo prejela, le-ta ne bo izveden.

Ponudniki lahko pridobijo dodatna pojasnila glede izvedbe postopka javnega zbiranja ponudb pri kontaktni osebi: Tina Truden, tel. +386 1 3203 014, el. naslov: tina.truden@bf.uni-lj.si

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti, pri čemer se ponudnikom vplačane varščine povrnejo brez obresti.

prof. dr. Marina Pintar

dekanja

OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA UNIVERZE V LJUBLJANI, BIOTEHNIŠKE FAKULTETE

1. Upravljevec zbirke osebnih podatkov

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana, e-naslov: tajnistvodekanat@bf.uni-lj.si

2. Kontakt pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov

E-naslov: dpo@bf.uni-lj.si

3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov

Namen	Pravna podlaga	Obdelovani osebni podatki
Izvedba postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem države in sklepanje prodajnih pogodb in drugih pogodb, vezanih na stvarno premoženje države.	- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18); - pogodba.	- ime in priimek; - naslov; - EMŠO; - davčna številka; -elektronski naslov, - številka transakcijskega računa.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem in sklepanja pogodb.

4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta bo pridobljene osebne podatke posredovala:

- državnim organom in organom lokalne samouprave zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti;
- pogodbenim obdelovalcem, ki vzdržujejo elektronske zbirke in zbirke dokumentarnega gradiva, s katerimi ima Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta sklenjene pogodbe o obdelavi;
- upravnikom stavb in skupnostim lastnikov;
- distributerjem in dobaviteljem;
- notarjem;
- pravosodnim organom;
- drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.

5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta osebnih podatkov ne bo posredovala v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Klasifikacijskim načrtom Univerze v Ljubljani.

7. Informacije o obstoju pravic posameznika

Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in so podatki potrebni za sklenitev pogodbe;
- prenosljivost osebnih podatkov, skladno z 20. členom, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in so podatki potrebni za sklenitev pogodbe.

Upravljevec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR). Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščenico osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

8. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

9. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu

Pritožbo se lahko podajo Informacijskemu pooblaščenču, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si; telefon: 01/230 9730.



SEZNAM OPREME

Štedilnik in žar:



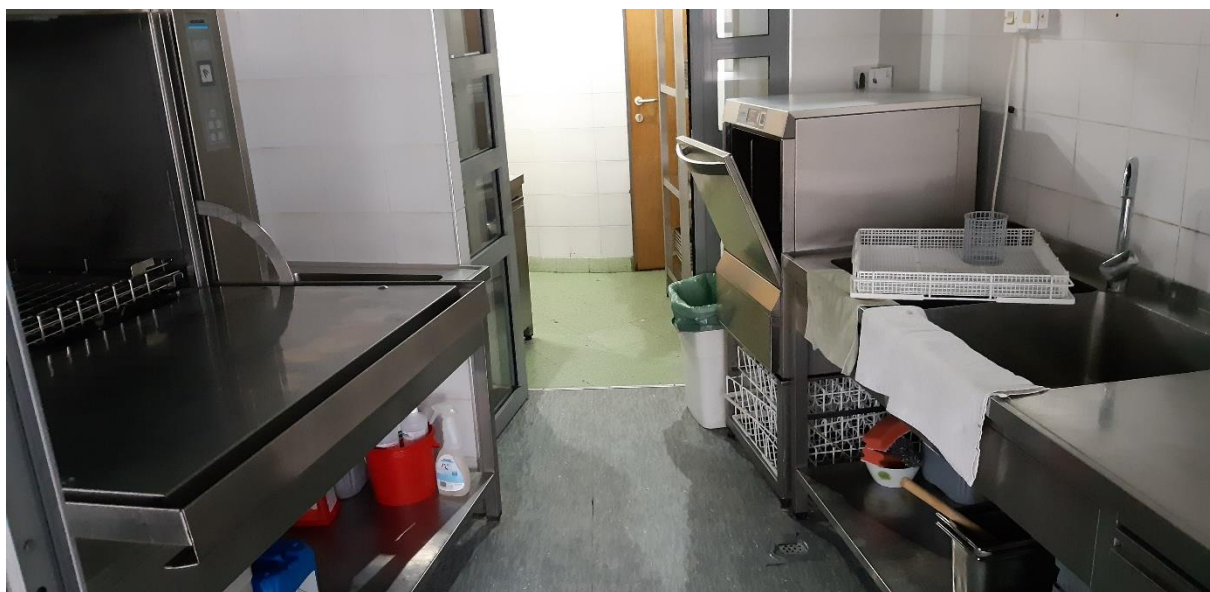
Napa nad štedilnikom:



Servirni / razdelilni pult:



Lijaki:



**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV na naslovu Večna pot 111, Ljubljana
NA PODLAGI POVABILA, ŠT. 304-4/2024 z dne 29. 8. 2024**

Ponudnik:
Naslov:
Matična številka / EMŠO:
Identifikacijska številka za
DDV / davčna številka:
Kontaktna oseba:
Elektronski naslov kontaktne osebe:
Telefon:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 304-4/2024 z dne 29. 8. 2024 in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto,
- d) imam registrirano dejavnost za opravljanje gostinske dejavnosti,
- e) nisem v postopku prisilne poravnave, v stečajnem postopku, v postopku prisilnega prenehanja, oz. z mojimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, nisem opustil poslovne dejavnosti in nisem v kakršnemkoli podobnem položaju;
- f) v zadnjih dvanajstih mesecih nisem imel blokirane TRR in
- g) izpolnjujem in sprejemam tudi druge zahtevane pogoje iz povabila k oddaji ponudbe, št. 304-4/2024 z dne 29. 8. 2024
- h) nisem povezan s člani komisije v smislu sedmega odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 - ZSPDLS-1), ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
 - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

- ponudbena cena (najemnina) za mesečni najem poslovnih prostorov na naslovu Večna pot 111, Ljubljana, v skupni izmeri 121,29 m², znaša _____ **EUR (brez DDV)**¹.

Ponudba velja do: _____ (najmanj do 24. 11. 2024).

Podpis ponudnika:

Kraj in datum: _____

¹ Ponujena cena za mesečni najem predmeta oddaje ne sme biti nižja 1500,00 EUR brez DDV.