



Številka dokumenta: 304-5/2024

Datum: 13. 1. 2025

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 23/23; ZSPDSLS-1) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

DOPOLNITEV JAVNE DRAŽBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE NAJEM

V dokumentu Javna dražba za oddajo nepremičnine v najem, št. 304-5/2024 z dne 6. 12. 2024 se 8. točka spremeni, tako da se glasi (spremembe so označene z rumeno barvo):

8. Drugi pogoji najema

Nepremičnine se oddajo v najem v stanju, kot so. Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi druge stroške in dajatve v zvezi z uporabo nepremičnin (npr. stroški električne energije, vode, ogrevanja, čiščenje, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, strošek zavarovanja). Najemnik je dolžan skrbeti za tekoče vzdrževanje nepremičnin ter ravnati z njimi s skrbnostjo dobrega gospodarja. Najemnik nima pravice oddati nepremičnin v podnajem. Na najetih nepremičninah lahko opravlja samo dejavnost, za katero je registriran in vpisan v sodni register. Dejavnost opravlja v svojem imenu in za svoj račun ter izvršuje vse zakonske obveznosti iz dejavnosti, nasproti tretjim osebam pa nosi odgovornost za škodo, ki bi lahko nastala v zvezi z uporabo nepremičnin pri opravljanju dejavnosti. Najemnik razpolaga oz. bo pridobil vsa soglasja, dovoljenja in druge potrebne dokumente, ki so potrebni za opravljanje njegove dejavnosti na najetem zemljišču. **Najemnik se zavezuje, da bo dejavnost izvajal na način, ki ne bo v nasprotju s splošnimi temeljnimi vrednotami najemodajalca.**

Najemodajalec (organizator javne dražbe) si pridržuje pravico do izvajanja študijskih aktivnosti v kampusu zunaj glavne turistične sezone. V času med 15.9. in 20.6. imajo študenti in zaposleni, ki sodelujejo pri izvajanju pedagoško-raziskovalnih aktivnosti, prednost pri rezervaciji in so upravičeni do znižanega plačila nočitev. Število znižanih nočitev je največ 600 na leto. Znižana nočitev znaša polovico polne cene nočitve in ne več kot 15 EUR na noč. Obseg in datume znižanih nočitev za tekoče leto Biotehniška fakulteta sporoči najkasneje do 28.2. V tednih, ko bodo v kampusu potekale pedagoško-raziskovalne aktivnosti, število drugih gostov ne sme preseči števila študentov, pedagogov in raziskovalcev. **V tem času najemnik omogoči študentom in zaposlenim uporabo**

kuhinje (z vso belo tehniko) brez omejitev. Med 20. junijem in 15. septembrom najemnik upravlja s kampom brez omejitev.

Prof. dr. Marina Pintar
dekanja