



Univerza v Ljubljani

Biotehniška fakulteta

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana, objavlja na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20; ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

NAMERO ZA ODDAJO STANOVANJA NA NASLOVU MIHELICEVA CESTA 38, LJUBLJANA, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE, ŠT. 304-1/2023

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je dvosobno, delno opremljeno stanovanje v 1. nadstropju stavbe z identifikacijsko oznako: katastrska občina 1754 Šentvid nad Ljubljano, številka stavbe 152, ki se nahaja na naslovu: Miheličeva cesta 38, Šentvid nad Ljubljano.

Površina stanovanja znaša 53,86m²

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Najemna pogodba se bo sklenila za določen čas enega leta. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena mesečna najemnina za stanovanje iz 2. točke mora biti najmanj 323,16 EUR.

Najemnik je poleg mesečne najemnine dolžan plačati tudi obratovalne in druge stroške stanovanja, ki povprečno znašajo 270 EUR/mesec (pozimi so stroški višji, poleti nižji).

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Sklenitev najemne pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o višini ponujene najemnine in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla. Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudnik mora najkasneje do 25. 5. 2023 s priporočeno pošiljko na naslov: Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi št. 304-1/2023 – NE ODPIRAJ« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do 25. 5. 2023 do 15:00. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

7. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje se obrnite na Metko Glavan, tel. št.: 01 320 32 99, e-pošta: metka.glavan@bf.uni-lj.si

8. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Ljubljana, 24. 4. 2023

Prof. dr. Marina Pintar
dekanja UL BF

**PONUDBA ZA NAJEM STANOVANJA NA
NASLOVU MIHELICEVA CESTA 38, LJUBLJANA**

I. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek/firma: _____

Naslov/sedež: _____

EMŠO/matična številka: _____

Zakoniti zastopnik pravne osebe: _____

Elektronski naslov: _____

II. IZJAVA

Izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposreden pogodbe št. 304-1/2023 z dne 24. 4. 2023,
- b) sem seznanjen z vsemi določili, pravili in pogoji iz namere, da sem jih razumel in jih v celoti sprejemam,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto;
- d) imam plačane vse davke in prispevke;
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;

II. PONUDBA

Za najem dvosobnega stanovanja v 1. nadstropju stavbe z ID oznako: katastrska občina 1754 Šentvid nad Ljubljano, številka stavbe 152 na naslovu Miheličeva cesta 38, 1000 Ljubljana ponujam

mesečno najemnino v višini¹ €,

Ponudba velja do: 25. 7. 2023

Kraj in datum:	
	podpis:

¹ Višina najemnine ne sme biti nižja od 323,16 EUR.

Informacije o obdelavi osebnih podatkov (13. člen GDPR)

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana z vašimi osebnimi podatki ravna odgovorno ter skladno s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

Vaše osebne podatke (ime in priimek, naslov, EMŠO, davčna številka, elektronski naslov) bomo obdelovali le z namenom izvedbe postopka ravnanja s stvarnim premoženjem in kupoprodajne pogodbe v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Osebne podatke bomo hranili trajno. Glede svojih osebnih podatkov lahko kadarkoli uveljavljate svoje pravice dostopa, popravka, omejitve obdelave in prenosljivosti. Za pomoč pri uveljavljanju svojih pravic se lahko obrnete na pooblaščenca osebo za varstvo osebnih podatkov UL BF (natasa.miklavcic@bf.uni-lj.si). Če boste menili, da vaših osebnih podatkov ne izvršujemo ustrezno, se lahko pritožite Informacijskemu pooblaščenca RS.