



Univerza v Ljubljani

*Biotehniška* fakulteta

Številka: 301-2/2023

Datum: 17. 3. 2023

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

### **1. Naziv in sedež organizatorja**

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana (v nadaljevanju tudi: UL BF)

### **2. Predmet prodaje**

Nepremičnina z ID znakom 1695-879-5, ki v naravi predstavlja neizdelan prostor (III. gradbena faza) v mansardi številka 5 v večstanovanjski stavbi števila 879, k.o. 1695 Karlovško predmestje, na naslovu Pot k ribniku 1, 1000 Ljubljana

Neto tlorisna površina meri 37,30 m<sup>2</sup>.

### **3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

### **4. Najnižja ponudbena cena**

Najnižja ponudbena cena je **19.923,00 EUR**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

### **6. Sklenitev pogodbe**

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec ne jamči za izmero površine. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

## **7. Podrobnejši pogoji izbire ponudnika**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » 301-2/2023 NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do **10. 4. 2023 do 15.00 ure**.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **8. Ogled**

Dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje zainteresirani dobijo pri Darku Klobučarju, telefon 01 3203011, e-pošta: [darko.klobucar@bf.uni-lj.si](mailto:darko.klobucar@bf.uni-lj.si)

## **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

prof. dr. Marina Pintar  
dekanja

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE Z ID ZNAKOM: 1695-879-5**

I. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek/firma: \_\_\_\_\_

Naslov/sedež: \_\_\_\_\_

EMŠO/matična številka: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik pravne osebe: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

II. IZJAVA

Izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposreden pogodbe št. 301-2/2023 z dne 17. 3. 2023,
- b) sem seznanjen z vsemi določili, pravili in pogoji iz namere, da sem jih razumel in jih v celoti sprejemam,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- d) imam plačane vse davke in prispevke;
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;

II. PONUDBA

Za nepremičnino z ID znakom 1695-879-5 ponujam odkupno ceno v višini<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ EUR, brez vključenega davka<sup>2</sup>.

Dana ponudba velja do \_\_\_\_\_ (najmanj do 31. 5. 2023).

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

žig (pravne osebe in s.p.)

<sup>1</sup> Ponudbena cena mora znašati najmanj 19.923,00 EUR

<sup>2</sup> Najugodnejši ponudnik poleg ponujene kupnine plača še 2 % davek na promet nepremičnin

## Informacije o obdelavi osebnih podatkov (13. člen GDPR)

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana z vašimi osebnimi podatki ravna odgovorno ter skladno s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

Vaše osebne podatke (ime in priimek, naslov, EMŠO, davčna številka, elektronski naslov) bomo obdelovali le z namenom izvedbe postopka ravnanja s stvarnim premoženjem in kupoprodajne pogodbe v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Osebne podatke bomo hranili trajno. Glede svojih osebnih podatkov lahko kadarkoli uveljavljate svoje pravice dostopa, popravka, omejitve obdelave in prenosljivosti. Za pomoč pri uveljavljanju svojih pravic se lahko obrnete na pooblaščenca osebo za varstvo osebnih podatkov UL BF ([natasa.miklavcic@bf.uni-lj.si](mailto:natasa.miklavcic@bf.uni-lj.si)). Če boste menili, da vaših osebnih podatkov ne izvršujemo ustrezno, se lahko pritožite Informacijskemu pooblaščenca RS.