



Številka dokumenta: 304-5/2023

Datum: 15. 2. 2024

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana, objavlja na podlagi 52, 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) -1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO, ŠT. 304-5/2023

1. Naziv in sedež organizatorja

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je delno opremljen poslovni prostor v stavbi z identifikacijsko oznako: katastrska občina 1959 Domžale, številka stavbe 1807, in v stavbi z identifikacijsko oznako: katastrska občina 1959 Domžale, številka stavbe 1808, ki se nahajata na naslovu: Groblje 3, Domžale.

Površina poslovnega prostora znaša 246,10 m². Poslovni prostor sestavljajo:

kuhinja s pomivalnico	91,6 m ²
shramba	40,3 m ²
jedilnica	94,0 m ²
garderobe in sanitarije	20,2 m ²

Prostori se bodo oddali v brezplačno uporabo ponudniku z namenom zagotavljanja gostinske ponudbe za zaposlene in študente Univerze v Ljubljani, Biotehniške fakultete v skladu z dogovorom z upravljavcem.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine v brezplačno uporabo po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje, določene s tem razpisom. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.



Pogodba se bo sklenila za določen čas treh let.

Uporabnik na podlagi četrtega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- ima status socialnega podjetja ali nepridobitne pravne osebe, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo;
- ima registrirano ustrezno dejavnost in se zavezuje, da bo pridobil vsa potrebna dovoljenja za opravljanje te dejavnosti do začetka izvajanja dejavnosti;
- zagotavlja izvajanje subvencionirane študentske prehrane ves čas brezplačne uporabe prostorov po tem postopku. V kolikor tega ne bo mogel zagotoviti celoten čas trajanja brezplačne uporabe, bo to razlog za odpoved pogodbe s strani upravljavca.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudnik mora najkasneje do 11.3.2024 s priporočeno pošiljko na naslov: Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi št. 304-5/2023 – NE ODPIRAJ« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave. Šteje se, da je prijava pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do 11.3.2024 do 15:00. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb NE BO javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

6. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje se obrnite na Mojco Dermastja, tel. št.: 01 320 38 01, e-pošta: mojca.dermastja@bf.uni-lj.si

7. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo ustavi.

Prof. dr. Marina Pintar
dekanja UL BF

**BF**

**PRIJAVA NA NAMERO ZA BREZPLAČNO UPORABO POSLOVNEGA PROSTORA NA
NASLOVU GROBJE 3, DOMŽALE**

I. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek/firma: _____

Naslov/sedež: _____

EMŠO/matična številka: _____

Zakoniti zastopnik pravne osebe: _____

Elektronski naslov: _____

II. IZJAVA

Izjavljam, da:

a) sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 304-5/2023 z dne 16.2.2024

b) sem seznanjen(a) z vsemi določili, pravili in pogoji iz namere, da sem jih razumel in jih v celoti sprejemam,

c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto;

Priloge:

- Dokazilo o statusu socialnega podjetja oz. nepridobitne pravne osebe v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo
- Dokazilo o registrirani dejavnosti za opravljanje gostinske dejavnosti
- Dokazilo o zagotavljanju subvencionirane študentske prehrane

Kraj in datum:	
	podpis:

Informacije o obdelavi osebnih podatkov (13. člen GDPR)

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana z vašimi osebnimi podatki ravna odgovorno ter skladno s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

Vaše osebne podatke (ime in priimek, naslov, EMŠO, davčna številka, elektronski naslov) bomo obdelovali le z namenom izvedbe postopka ravnanja s stvarnim premoženjem in sklenitve pogodbe v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Osebne podatke bomo hranili trajno. Glede svojih osebnih podatkov lahko kadarkoli uveljavljate svoje pravice dostopa, popravka, omejitve obdelave in prenosljivosti. Za pomoč pri uveljavljanju svojih pravic se lahko obrnete na pooblaščenca osebo za varstvo osebnih podatkov UL BF (dpo@bf.uni-lj.si). Če boste menili, da vaših osebnih podatkov ne izvršujemo ustrezno, se lahko pritožite Informacijskemu pooblaščenca RS.